

פרוטוקול

ישיבה: 1-13-0087 תאריך: 07/08/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0187-094	13-0512	1	דיונגוף 94	תוספת בניה/תוספת קומות
2	0067-053	13-0251	2	ביליין 53	הארכת תוקף החלטה
3	0553-016	13-1320	3	הילדסהיימר 18	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	0137-008	13-1240	4	כנרת 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	3653-009	13-1088	5	שילר שלמה 9	תוספות בניה/תוספות בניה שונות



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 94 רינס 1

גוש: 7091 חלקה: 14
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 1529 מ"ר

בקשה מספר: 13-0512
תאריך בקשה: 11/03/2013
תיק בניין: 0187-094
בקשת מידע: 201202921
תא' מסירת מידע: 07/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
תוספת קומה הכוללת: 8 יחידות דיור.
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה שכן:

- לבניין ניתן היתר לתוספת בנייה לאחר 18.05.05 ולפיכך לא ניתן להוסיף עליו בנייה לפי תמ"א 38.
- בהתאם לסעיף 19.1 בתמ"א 38 לא תותר תוספת בנייה שאינה מתיישבת עם הוראות תכנית השימור, כאשר הבקשה לא הומלצה ע"י מחלקת השימור. עמדת מחלקת השימור הינה כי כל תוספת בנייה תפגע במבנה באופן מהותי מההיבט שימורי ומרקמי.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0087-1 מתאריך 07/08/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

- לבניין ניתן היתר לתוספת בנייה לאחר 18.05.05 ולפיכך לא ניתן להוסיף עליו בנייה לפי תמ"א 38.
- בהתאם לסעיף 19.1 בתמ"א 38 לא תותר תוספת בנייה שאינה מתיישבת עם הוראות תכנית השימור, כאשר הבקשה לא הומלצה ע"י מחלקת השימור. עמדת מחלקת השימור הינה כי כל תוספת בנייה תפגע במבנה באופן מהותי מההיבט שימורי ומרקמי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ביל"ו 53

גוש: 7085 חלקה: 40	בקשה מספר: 13-0251
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 04/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0067-053
שטח: 563 מ"ר	בקשת מידע: 200902342
	תא' מסירת מידע: 09/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח, שימוש חורג
 בקשה לתוספת בניה:
 הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג ותוספת בניה
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

בתאריך 04/02/2013 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הועדה המקומית, להביא את
 הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול מתן אורכה לפי הנוהל.

ההחלטה דיון חוזר: החלטה מספר 2
 רשות רישוי מספר 1-13-0087 מתאריך 07/08/2013

1. אין מקום לאשר הריסת הבנייה החורגת כתנאי נדחה בהיתר.
2. לאשר הארכה חריגה של תוקף החלטת הועדה לתקופה נוספת של 60 יום לביצוע ההריסה ולהוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הילדסהיימר 18

גוש: 6212 חלקה: 895	בקשה מספר: 13-1320
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 08/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0553-016
שטח: 300 מ"ר	בקשת מידע: 201200315
	תא' מסירת מידע: 06/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף + גג, לאחור
הריסת ובניית מחיצות, שינוי מקום מדרגות, והכל ללא שינוי בשטח.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 25/07/2014, בכפוף לתנאי ההחלטה המקורית.
ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רישות רישוי מספר 1-13-0087 מתאריך 07/08/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 25/07/2014, בכפוף לתנאי ההחלטה המקורית.
ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי כנרת 8

גוש: 7420 חלקה: 29	בקשה מספר: 13-1240
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 26/06/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 0137-008
שטח: 247 מ"ר	בקשת מידע: 201100057
	תא' מסירת מידע: 20/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד
 המרתפים כוללים: מקלט
 קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
 על הגג: קולטי שמש
 בחצר: 4 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מתאריך 13/06/2013, בכפוף לתנאי החלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום ותכנון.

**החלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0087 מתאריך 07/08/2013**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מתאריך 13/06/2013, בכפוף לתנאי החלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום ותכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שילר שלמה 9

גוש: 6985 חלקה: 86	בקשה מספר: 13-1088
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 06/06/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 3653-009
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201202609
	תא' מסירת מידע: 02/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1, לאחור, בשטח של 24 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 94.05 מ"ר
תוספת גגון במרפסת גג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הוכחת השתלבות התוספת עם הבניה הקיימת והעתידית. סימון חומר גמר באופן ברור.
2. הצגת פתרון לגישה משותפת לבנין ע"י שבילים משותפים ושייכות הסככות בתחום המגרש. הריסת הסככות בתחום המגרש במידה ושייכות למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מתי הפיקות.
3. הצגת פתרון לגישה משותפת למערכת סולרית על הגג העליון.
4. הצגת תצהיר מתכנן שלד וההישובים הנלווים.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור למבנה הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0087 מתאריך 07/08/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הוכחת השתלבות התוספת עם הבניה הקיימת והעתידית. סימון חומר גמר באופן ברור.
2. הצגת פתרון לגישה משותפת לבנין ע"י שבילים משותפים ושייכות הסככות בתחום המגרש. הריסת הסככות בתחום המגרש במידה ושייכות למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מתי הפיקות.
3. הצגת פתרון לגישה משותפת למערכת סולרית על הגג העליון.
4. הצגת תצהיר מתכנן שלד וההישובים הנלווים.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור למבנה הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1088 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *